

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - CAPITANÍA
DE PUERTO DE CARTAGENA

EL SUSCRITO CAPITÁN DE PUERTO DE CARTAGENA POR MEDIO DEL PRESENTE

AVISO No. 005/CON/2025

HACE SABER

LA SOCIEDAD INVERSIONES MARGARITA RICARDO Y CIA S EN C, A TRAVÉS DE SU APODERADA LA SEÑORA CARIME PUELLO GUTIERREZ, RADICÓ BAJO NO. 152025102146 DEL 11 DE ABRIL DE 2025, SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO "MARINA ESTELLA MARIS" UBICADO EN EL SECTOR EL BOSQUE, CARTAGENA DE INDIAS, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

LA SOLICITUD CONTEMPLA LA OBTENCIÓN DE UNA CONCESIÓN SOBRE ÁREAS DE BIENES DE USO PÚBLICO EN JURISDICCIÓN DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA CON UNA EXTENSIÓN TOTAL DE 11.140,41M². SOBRE ESTA ÁREA SE PRETENDE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA MARINA DENOMINADA PROYECTO "MARINA ESTELLA MARIS". A CONTINUACIÓN, SE RELACIONAN COORDENADAS DE REFERENCIA DEL POLIGONO GENERAL DEL PROYECTO.

Tabla 1. Coordenadas de referencia del área solicitada en concesión.

Coordenadas de referencia del área solicitada – MAGNA SIRGAS Origen Nacional	
Este (m)	Norte (m)
4723560,59	2707077,05
4723556,94	2706981,25
4723554,44	2706948,81
4723543,91	2706949,37
4723543,10	2706940,33
4723539,73	2706940,48
4723471,29	2706943,44
4723483,24	2707084,28
4723551,89	2707077,43

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

ACORDE CON LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO DENOMINADO "MARINA STELLA MARIS", UBICADO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, SE PROYECTA LA FORMALIZACIÓN DE UNAS OBRAS EXISTENTES Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNAS OBRAS PLANEADAS PARA UNA MARINA EN EL SECTOR EL BOSQUE, LAS OBRAS SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

OBRAS EXISTENTES:

- 1.1. MURO 1: SE UBICA AL NORTE DE LA DÁRSENA EXISTENTE, ES DE FORMA LINEAL, CON MEDIDAS DE 40,49 MTS DE LONGITUD X UN ANCHO PROMEDIO DE 1,0 MTS, PARA UN ÁREA TOTAL DE 40,49 M².
- 1.2. MURO 2: SE UBICA AL SUR DE LA DÁRSENA EXISTENTE, ES DE FORMA LINEAL, CON MEDIDAS DE 90,69 MTS DE LONGITUD X UN ANCHO PROMEDIO DE 1,0 MTS, PARA UN ÁREA TOTAL DE 90,69 M².

- 1.3. PARED: SE UBICA AL SUROESTE DEL PREDIO, ES DE FORMA DE "L", CON MEDIDAS DE 17,59 MTS Y L DE 2,31 MTS, PARA UNA LONGITUD TOTAL DE 19,9 MTS X UN ANCHO PROMEDIO DE 0,20 MTS Y UNA ALTURA PROMEDIO DE 3,0 MTS, PARA UN ÁREA DE 3,98 M2.
- 1.4. DÁRSENA: ESTA DÁRSENA EXISTENTE, ES DE FORMA DE "U" Y SE ENCUENTRA DELIMITADA MEDIANTE MUROS DE CONCRETO, TIENE UNAS MEDIDAS PROMEDIOS DE 10,57 MTS DE LONGITUD X UN ANCHO PROMEDIO DE 6,38 MTS, PARA UN ÁREA TOTAL DE 68,40 M2

OBRAS PROYECTADAS:

- 1.5. MUELLE 1: ES DE FORMA LINEAL, TENDRÁ UNAS MEDIDAS DE 40,0 MTS DE LONGITUD X UN ANCHO PROMEDIO DE 2,0 MTS, PARA UN ÁREA TOTAL DE 80,0 M2, ESTE MUELLE ESTARÁ CONFORMADO MODULARMENTE POR PONTONES HECHOS CON PERFILES ESPECIALES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA,
- 1.6. MUELLE 2: ES DE FORMA LINEAL, TENDRÁ UNAS MEDIDAS DE 72,0 MTS DE LONGITUD X UN ANCHO PROMEDIO DE 2,0 MTS, PARA UN ÁREA TOTAL DE 144,0 M2. ESTE MUELLE ESTARÁ CONFORMADO MODULARMENTE POR PONTONES HECHOS CON PERFILES ESPECIALES DE ALEACIÓN DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA
- 1.7. PILOTES PARA FIJACION DE LOS MUELLES 1 Y 2: SE PROYECTA INSTALAR 05 PILOTES, CADA UNO CON UN DIÁMETRO DE 0,30 MTS, ESPESOR DE 5 MM Y LONGITUD DE 15 M APROXIMADAMENTE.

ES ASÍ COMO DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN 0378 DE 2019 Y AL ARTÍCULO 171 DEL DECRETO LEY 2324 DE 1984, EL CUAL ES MODIFICADO POR EL ARTICULO 66 DEL DECRETO 2106 DE 2019, SE FIJA EL PRESENTE AVISO EN LA CARTELERA DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA Y EN LA PÁGINA WEB DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA; POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, Y SU PUBLICACIÓN A COSTA DEL INTERESADO EN EL SITIO DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL PROYECTO, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA VISIBLE, Y LA PUBLICACIÓN EN UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN REGIONAL POR UNA SOLA VEZ, TÉRMINO DENTRO DEL CUAL, SE PODRÁN Oponer LAS PERSONAS QUE ACREDITEN UN INTERÉS, MEDIANTE ESCRITO ACOMPAÑADO DE LAS PRUEBAS EN QUE SE FUNDE.

EL PRESENTE AVISO SE FIJA HOY VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 08:00 HORAS, POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO Y SE DESFIJA EL DÍA DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 18:00 HORAS.

Original Firmado
Capitán de Navío ALBERTO LUIS BUELVA SUSA
Capitán de Puerto de Cartagena

