MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA

EL SUSCRITO CAPITÁN DE PUERTO DE CARTAGENA POR MEDIO DEL PRESENTE

AVISO No. 005-2026/CON

HACE SABER

LA SOCIEDAD HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S., ADELANTA UN TRÁMITE DE CONCESIÓN MARÍTIMA SOBRE UN ÁREA DE PLAYA MARÍTIMA, AGUA MARÍTIMA Y/O TERRENOS DE BAJAMAR, UBICADA EN LA PARTE OESTE DE LA ISLA DE BARÚ CERCA A LA ENTRADA DE LA CIÉNAGA DE PORTONAITO, JURISDICCIÓN DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA.

LA SOLICITUD TIENE COMO OBJETIVO OBTENER LA MODIFICACIÓN DE OBRAS Y LA AMPLIACIÓN DE LA CONCESIÓN OTORGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 0412 DEL 23 DE OCTUBRE 2009, SOBRE UN ÁREA DE PLAYA Y AGUAS MARÍTIMAS DE CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA CERO SIETE METROS CUADRADOS (45.457,07 M²) EN LA ISLA DE BARÚ. EL PROYECTO NO CONTEMPLA OBRAS ADICIONALES, DEBIDO A QUE LAS OBRAS Y MOBILIARIO QUE SE PRETENDE FORMALIZAR YA SE ENCUENTRA INSTALADO Y EN FUNCIONAMIENTO SOBRE EL ÁREA CONCESIONADA. EL ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD SE ENCUENTRA DELIMITADA POR LAS COORDENADAS RELACIONADAS EN LA SIGUIENTE TABLA:

Tabla 1. *Cuadro de coordenadas del área solicitada en concesión.*

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
1	4714467,74	2690846,82
2	4714474,53	2690836,17
3	4714478,61	2690829,76
4	4714479,28	2690829,02
5	4714480,63	2690827,52
6	4714481,72	2690826,31
7	4714483,82	2690825,08
8	4714484,70	2690824,31
9	4714486,99	2690821,06
10	4714489,10	2690818,61
11	4714492,69	2690815,74
12	4714494,59	2690814,32
13	4714499,33	2690813,15
14	4714501,35	2690812,17
15	4714505,64	2690809,37
16	4714508,60	2690807,30
17	4714509,38	2690806,50
18	4714510,73	2690805,00
19	4714513,74	2690801,02
20	4714519,91	2690797,58
21	4714522,08	2690795,87
22	4714523,71	2690794,03
23	4714526,35	2690792,80

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
45	4714670,82	2690775,05
46	4714676,38	2690775,72
47	4714683,52	2690776,35
48	4714688,33	2690779,02
49	4714694,70	2690780,86
50	4714698,26	2690780,78
51	4714750,72	2690775,04
52	4714762,63	2690773,42
53	4714767,76	2690772,52
54	4714779,20	2690770,68
55	4714784,31	2690768,99
56	4714790,24	2690768,86
57	4714795,39	2690768,74
58	4714802,09	2690767,80
59	4714806,44	2690767,31
60	4714810,38	2690766,43
61	4714813,13	2690765,58
62	4714821,06	2690766,20
63	4714827,00	2690766,07
64	4714836,49	2690765,86
65	4714842,81	2690765,33
66	4714847,16	2690764,83
67	4714853,49	2690764,69

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
89	4714929,36	2690740,46
90	4714921,03	2690739,45
91	4714920,22	2690739,08
92	4714919,36	2690739,10
93	4714917,60	2690739,14
94	4714915,95	2690739,17
95	4714915,08	2690739,19
96	4714906,86	2690740,49
97	4714900,99	2690741,26
98	4714898,90	2690741,53
99	4714895,75	2690742,39
100	4714893,03	2690744,43
101	4714888,69	2690745,31
102	4714885,89	2690745,63
103	4714883,53	2690745,82
104	4714875,25	2690746,01
105	4714870,91	2690746,89
106	4714866,95	2690746,59
107	4714863,32	2690743,50
108	4714858,13	2690741,64
109	4714853,45	2690744,90
110	4714853,47	2690745,69
111	4714849,52	2690746,17

24	4714528,78	2690792,25
25	4714530,81	2690791,08
26	4714533,35	2690789,89
27	4714535,59	2690789,15
28	4714539,36	2690788,55
29	4714542,21	2690787,73
30	4714544,84	2690787,28
31	4714546,88	2690786,75
32	4714549,25	2690785,51
33	4714555,48	2690787,99
34	4714569,58	2690793,61
35	4714572,46	2690794,86
36	4714607,24	2690776,59
37	4714639,46	2690752,94
38	4714641,51	2690752,72
39	4714648,00	2690756,05
40	4714651,67	2690760,55
41	4714652,34	2690762,79
42	4714652,80	2690763,36
43	4714656,41	2690767,84
44	4714662,43	2690771,27

68	4714859,82	2690764,56
69	4714866,50	2690762,43
70	4714872,78	2690759,92
71	4714877,90	2690758,62
72	4714884,63	2690758,47
73	4714891,73	2690757,52
74	4714896,87	2690757,01
75	4714903,19	2690756,48
76	4714910,69	2690755,52
77	4714915,83	2690755,41
78	4714922,96	2690755,25
79	4714928,49	2690754,73
80	4714935,21	2690754,58
81	4714941,55	2690754,84
82	4714948,68	2690755,08
83	4714956,97	2690754,10
84	4714956,40	2690745,80
85	4714951,57	2690742,35
86	4714947,68	2690740,75
87	4714941,75	2690741,19
88	4714935,74	2690742,70

112	4714843,64	2690749,07
113	4714838,13	2690750,38
114	4714835,46	2690750,44
115	4714832,99	2690750,50
116	4714829,80	2690749,78
117	4714825,87	2690751,05
118	4714820,71	2690750,37
119	4714818,72	2690749,63
120	4714814,75	2690749,32
121	4714813,90	2690749,33
122	4714812,41	2690749,37
123	4714810,95	2690749,40
124	4714808,82	2690749,45
125	4714799,98	2690751,67
126	4714797,01	2690752,48
127	4714794,44	2690753,51
128	4714793,16	2690754,10
129	4714789,95	2690755,80
130	4714788,38	2690756,23
131	4714783,24	2690755,61
132	4714782,82	2690755,56

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
133	4714782,39	2690755,54
134	4714781,87	2690755,51
135	4714781,33	2690755,49
136	4714780,67	2690755,45
137	4714780,01	2690755,42
138	4714779,35	2690755,39
139	4714778,82	2690755,36
140	4714777,99	2690755,32
141	4714777,27	2690755,28
142	4714776,25	2690755,31
143	4714774,34	2690755,35
144	4714773,32	2690755,38
145	4714769,80	2690756,93
146	4714768,21	2690757,69
147	4714765,27	2690759,46
148	4714763,14	2690760,74
149	4714759,97	2690760,42
150	4714754,77	2690758,16
151	4714751,97	2690756,64
152	4714750,75	2690755,07
153	4714749,83	2690749,56
154	4714743,83	2690746,52

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
168	4714753,53	2690730,48
169	4714756,91	2690730,40
170	4714760,08	2690730,23
171	4714764,44	2690729,84
172	4714768,14	2690726,81
173	4714770,66	2690724,55
174	4714775,74	2690721,67
175	4714778,86	2690718,81
176	4714781,17	2690716,41
177	4714784,30	2690714,76
178	4714786,15	2690714,09
179	4714787,83	2690713,48
180	4714791,34	2690711,03
181	4714797,67	2690710,50
182	4714801,15	2690706,86
183	4714804,99	2690701,63
184	4714804,43	2690694,04
185	4714804,35	2690690,56
186	4714805,43	2690685,39
187	4714803,74	2690680,68
188	4714806,17	2690677,80
189	4714802,14	2690657,11

SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A.S.		
Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional		
Punto	Este	Norte
203	4714780,08	2690613,10
204	4714778,85	2690610,76
205	4714776,80	2690607,64
206	4714776,31	2690603,69
207	4714772,60	2690596,64
208	4714767,39	2690593,99
209	4714761,84	2690593,01
210	4714756,36	2690592,14
211	4714750,73	2690591,32
212	4714743,96	2690590,55
213	4714742,48	2690590,57
214	4714739,57	2690590,64
215	4714736,55	2690590,70
216	4714735,25	2690590,74
217	4714727,68	2690589,45
218	4714708,96	2690598,37
219	4714657,40	2690576,35
220	4714654,55	2690580,89
221	4714656,16	2690591,21
222	4714639,66	2690612,48
223	4714624,78	2690608,64
224	4714599,62	2690654,36

155	4714735,89	2690745,50
156	4714729,15	2690745,26
157	4714724,02	2690745,77
158	4714721,63	2690745,03
159	4714721,96	2690742,25
160	4714725,12	2690738,98
161	4714727,72	2690736,48
162	4714729,71	2690734,56
163	4714732,81	2690731,72
164	4714736,35	2690730,45
165	4714739,85	2690730,37
166	4714743,10	2690730,30
167	4714747,43	2690730,24

190	4714803,02	2690650,56
191	4714809,95	2690647,86
192	4714808,79	2690645,13
193	4714805,86	2690638,23
194	4714803,57	2690632,82
195	4714804,26	2690632,37
196	4714804,12	2690626,03
197	4714800,45	2690620,97
198	4714796,42	2690617,89
199	4714792,83	2690616,78
200	4714788,38	2690616,00
201	4714786,87	2690615,73
202	4714786,21	2690615,47

225	4714591,02	2690653,46
226	4714581,45	2690677,23
227	4714570,59	2690688,66
228	4714556,71	2690711,29
229	4714544,55	2690737,44
230	4714519,99	2690763,23
231	4714514,28	2690761,11
232	4714493,43	2690767,20
233	4714472,72	2690780,03
234	4714444,94	2690801,27
235	4714438,38	2690804,98
236	4714425,02	2690823,00

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y MOBILIARIO SOLICITADO

EL PROYECTO NO CONTEMPLA OBRAS ADICIONALES, DEBIDO A QUE LAS OBRAS Y MOBILIARIO QUE SE PRETENDE FORMALIZAR YA SE ENCUENTRA INSTALADO Y EN FUNCIONAMIENTO SOBRE EL ÁREA CONCESIONADA; TAL COMO SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

"ESCALERAS EN TERRAZA ACANTILADO: CONSISTEN EN DOS ESCALERAS TIPO ARTESANAL, ELABORADAS EN PIEDRA CALIZA, CEMENTO, ARENA Y BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE, CON DIMENSIONES DE 3 METROS DE LARGO POR 1,7 METROS DE ANCHO, OCUPANDO UN ÁREA DE 3,80 M² CADA UNA.

MUELLE 1: ESTA ESTRUCTURA CONFORMADA POR UNA PASARELA DE MADERA ROBLE Y TECA, SOPORTADA POR PILOTES EN CONCRETO, CON BARANDAS DE PROTECCIÓN TAMBIÉN EN MADERA, POSEE DIMENSIONES DE 7,5 METROS DE LARGO POR 2,8 METROS DE ANCHO, OCUPANDO UN ÁREA DE 21 M², COMO COMPLEMENTO AL MUELLE EXISTE UNA ESTRUCTURA DENOMINADA PLACA MUELLE, ELABORADA EN CONCRETO CON DIMENSIONES DE 8 METROS DE LARGO POR 3,2 METROS DE ANCHO.

ESPOLONES: CONSTRUIDOS EN PIEDRA CALIZA TIPO 1, 2, 3 Y 4, ZAHORRA Y MATERIAL SELECCIONADO, SOBRE EL ÁREA DE PLAYA EXISTEN CINCO ESPOLONES DE LOS CUALES TRES CON EL TIEMPO HAN QUEDADO ENTERRADOS EN LA ARENA COMO RESULTADO DE LAS DINÁMICAS DE ACRECIÓN DE LA PLAYA, HACIENDO QUE ESTOS PIERDAN SU FUNCIONALIDAD.

SOMBRILLAS TIPO BOHÍO: SOBRE EL ÁREA DE PLAYA SE ENCUENTRAN INSTALADOS 45 SOMBRILLAS TIPO BOHÍO, ELABORADOS EN MADERA, PINO INMUNIZADO Y TECHO EN PALMA AMARGA, LOS CUALES TENDRÁN DIMENSIONES DE 3 METROS DE DIÁMETRO CADA UNO. .

CASETA SALVAVIDAS: ESTRUCTURA EN MADERA CON TECHO EN LONA SINTÉTICA, SE DISPONE DE DOS CASETAS SALVAVIDAS.

CARPAS PLAYERAS: EN LA ZONA DE PLAYA SE ENCUENTRAN INSTALADAS 27 CARPAS PLAYERAS COMPUESTAS DE UNA ESTRUCTURA METÁLICA Y LONA SINTÉTICA. CADA UNA POSEE DIMENSIONES DE 2,9 METROS DE LARGO POR 1,7 METROS DE ANCHO. DEBAJO DE CADA CARPA SE UBICAN DOS SILLAS ASOLEADORAS.

CASETA: SE ENCUENTRA INSTALADA SOBRE LA ZONA DE PLAYA CONSTITUIDA EN MADERA CON DIMENSIONES DE 3,5 METROS POR 2 METROS.

MÓDULOS DE ARTESANOS: ESTOS MÓDULOS CONSTRUIDOS EN MADERA TRIPLE MARINO Y ROBLE

FUNCIONAN COMO EXHIBIDORES DE ARTESANÍAS PARA LOS TURISTAS, CADA MÓDULO POSEE UNAS DIMENSIONES DE 6,5 METROS POR 1,2 METROS OCUPANDO UN ÁREA DE 7,80 M² (MODULO 1), 11,3 METROS POR 1,2 METROS OCUPANDO UN ÁREA DE 13,56 M² (MODULO 2), 6,7 METROS POR 1,2 METROS OCUPANDO UN ÁREA DE 8,04 M² (MODULO 3).

LAVAMANOS: SE HA INSTALADO UN LAVAMANOS PORTÁTIL EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADO SOBRE UNA BASE EN ZIKA, PROTEGIDO EN SUPERFICIE CON CERÁMICA AZUL.

LETREROS DE INFORMACIÓN: AVISOS EN MATERIAL ACRÍLICO SOBRE EL ÁREA DE PLAYA Y LA ZONA DE MANGLAR, ELABORADOS EN BASE DE MADERA, SE HAN INSTALADO 20 LETREROS INFORMATIVOS Y DE SEÑALIZACIÓN.

POSTES, ASTAS Y PUNTO ELÉCTRICO: SE HAN INSTALADO PUNTOS ELÉCTRICOS DE 110 V, CON TOMACORRIENTE, PARA CONEXIÓN, DISPOSITIVOS PARA CCTV, POSTES PARA ILUMINACIÓN Y BANDERINES TIPO ASTA PARA SEÑALIZACIÓN.

SENDERO PEATONAL: SOBRE LA ZONA DE MANGLAR FUE CONSTRUIDO UN SENDERO EN ROBLE Y TECA QUE CONECTA CON EL KIOSCO MARINA, POSEE DIMENSIONES DE 97 METROS DE LONGITUD POR 1,5 METROS DE ANCHO.

KIOSCO-MARINA: AL FINAL DEL SENDERO PEATONAL SE ENCUENTRA UN KIOSCO EN MADERA, PINO INMUNIZADO Y TECHO EN PALMA AMARGA, POSEE DIMENSIONES DE 14 METROS DE LARGO POR 4 METROS DE ANCHO.

ENROCADO: EN EL BORDE COSTERO JUNTO AL KIOSCO-MARINA EXISTE UNA PROTECCIÓN MARGINAL CONSTRUIDA EN EN PIEDRA CALIZA TIPO 1, 2, ZAHORRA Y MATERIAL SELECCIONADO, MURO DE CONTENCIÓN, LA CUAL POSEE DIMENSIONES DE 32 METROS DE LONGITUD POR 1,0 METRO DE ANCHO.

MUELLE 2 Y 3: SOBRE LA CIÉNAGA DE PORTONAITO SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS DOS MUELLES EN MADERA ROBLE Y TECA, CON UNA PLACA EN CONCRETO QUE DA ACCESO A LOS MUELLES."

DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 66 DEL DECRETO 2106 DE 2019, SE HACE PUBLICIDAD PRESENTE AVISO EN LA CARTELERA DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA Y EN LA PÁGINA WEB DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA; POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, Y SU PUBLICACIÓN A COSTA DEL INTERESADO EN EL SITIO DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL PROYECTO, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA VISIBLE, Y LA PUBLICACIÓN EN UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN REGIONAL POR UNA SOLA VEZ, TERMINO DENTRO DEL CUAL, SE PODRÁN OPONER LAS PERSONAS QUE ACREDITEN UN INTERÉS, MEDIANTE ESCRITO ACOMPAÑADO DE LAS PRUEBAS EN QUE SE FUNDE.

EL PRESENTE AVISO SE FIJA HOY VEINTESEIS (26) DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 08:00 HORAS, POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO Y SE DESFIJA EL DÍA QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 18:00 HORAS.

Original Firmado
Capitán de Navío **ALBERTO LUIS BUELVAS SUSA**
Capitán de Puerto de Cartagena