

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA -
CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA

EL SUSCRITO CAPITÁN DE PUERTO DE CARTAGENA POR MEDIO DEL PRESENTE

AVISO No. 003/CON/2025

HACE SABER

QUE EL SEÑOR SERGIO WILLIAM LOPERA TORO ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD NAUTIAGRO S.A.S., RADICÓ BAJO NO. 152023107784 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SOLICITUD DE CONCESIÓN MARÍTIMA SOBRE UN BIEN DE USO PÚBLICO EN JURISDICCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA CON EL PROPOSITO DE MANTENER LA OPERACIÓN CON LA CUAL CUENTA LA SOCIEDAD NAUTIAGRO S.A.S., EN LO CONCERNIENTE A LOCAL COMERCIAL, OFICINAS, TALLER DE PINTURA Y REPARACIONES DE NAVES MENORES, ALMACENAJE Y PARQUEO DE NAVES MENORES.

EL ÁREA OBJETO DE SOLICITUD CORRESPONDE A "CIENTO OCHO COMA SIETE METROS CUADRADOS" (108,7M²), LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN TERRENOS CON CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE PLAYA MARÍTIMA, AGUA MARÍTIMA Y/O TERRENOS DE BAJAMAR; A CONTINUACIÓN, SE RELACIONA LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA PERTINENTE:

Tabla 1. Coordenadas del área solicitada en concesión.

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - ÁREA SOLICITUD		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4723693,07	2707434,16
2	4723694,55	2707433,86
3	4723694,40	2707421,16
4	4723695,07	2707420,66
5	4723690,30	4723690,30
6	4723695,69	2707415,85
7	4723695,66	2707415,45
8	4723694,68	2707414,96
9	4723693,91	2707413,26
10	4723693,89	2707412,46
11	4723687,42	2707413,18
12	4723687,62	2707414,88
13	4723687,83	2707416,78
14	4723695,34	2707420,45
15	4723695,83	2707420,45

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - ÁREA SOLICITUD		
VERTICES	ESTE	NORTE
16	4723696,49	2707420,55
17	4723696,50	2707420,35
18	4723697,31	2707420,65
19	4723699,63	2707420,94
20	4723698,64	2707417,04
21	4723696,27	2707415,85
22	4723693,27	2707412,56
23	4723694,48	2707421,16

1. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** MANTENER LA OPERACIÓN CON LA CUAL CUENTA LA SOCIEDAD NAUTIAGRO S.A.S EN LO CONCERNIENTE A: LOCAL COMERCIAL, OFICINAS, TALLER DE PINTURA Y REPARACIONES DE EMBARCACIONES MENORES, ALMACENAJE Y PARQUEO DE NAVES MENORES, QUEREMOS REAFIRMAR QUE NO SE PRETENDEN REALIZAR NUEVAS OBRAS A LAS YA CONSIGNADAS EN EL CUADRO DE OBRAS EXISTENTES

1.1 **EMBARCADERO NO 1:** EMBARCADERO CONSTRUIDOS EN CONCRETO, PARALELO A LA LÍNEA DE COSTA, SOPORTADO EN 20 PILOTES CONSTRUIDOS EN TUBOS DE PVC RELLENOS CON CONCRETO, ÁREA TOTAL: 36, 715 M².

Tabla 2. Coordenadas área embarcadero 1

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - AREA EMBARCADERO 1		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4723693,07	2707434,16
2	4723694,55	2707433,86
3	4723694,40	2707421,16
4	4723695,07	2707420,66
5	4723690,30	2707421,67

1.2 **EMBARCADERO NO 2:** EMBARCADERO CONSTRUIDOS EN CONCRETO, PARALELO A LA LÍNEA DE COSTA, SOPORTADO EN 9 PILOTES CONSTRUIDOS EN TUBOS DE PVC RELLENOS CON CONCRETO, ÁREA TOTAL: 25,16 M².

Tabla 3. Coordenadas área embarcadero 2

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - AREA EMBARCADERO 2		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4723695,69	2707415,85

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - AREA EMBARCADERO 2		
VERTICES	ESTE	NORTE
2	4723695,66	2707415,45
3	4723694,68	2707414,96
4	4723693,91	2707413,26
5	4723693,89	2707412,46
6	4723687,42	2707413,18
7	4723687,62	2707414,88
8	4723687,83	2707416,78

1.3 RAMPA: UNA RAMPA CONSTRUIDA EN CONCRETO SOBRE UN ÁREA TOTAL DE 47,03 M²

1.4 DÁRSENA: GENERA ACCESO AL MUELLE DE NAUTIAGRO.

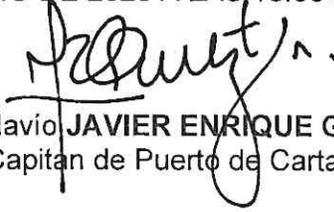
Tabla 4. Coordenadas área Rampa y Dársena

COORDENADAS MAGNA SIRGAS ORIGEN NACIONAL - AREA RAMPA Y DARSENA		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4723690,3	2707421,67
2	4723695,07	2707420,66
3	4723694,40	2707421,16
4	4723695,34	2707420,45
5	4723695,83	2707420,45
6	4723696,49	2707420,55
7	4723696,5	2707420,35
8	4723697,31	2707420,65
9	4723699,63	2707420,94
10	4723698,64	2707417,04
11	4723696,27	2707415,85
12	4723695,69	2707415,85
13	4723687,83	2707416,78

ES ASÍ COMO DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN 0378 DE 2019 Y AL ARTÍCULO 171 DEL DECRETO LEY 2324 DE 1984, EL CUAL ES MODIFICADO POR EL ARTICULO 66 DEL DECRETO 2106 DE 2019, SE FIJA EL PRESENTE AVISO EN LA CARTELERA DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA Y EN LA PÁGINA WEB DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA; POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO, Y SU PUBLICACIÓN A COSTA DEL INTERESADO EN EL SITIO DONDE SE PRETENDE DESARROLLAR EL PROYECTO, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE UNA VALLA VISIBLE, Y LA PUBLICACIÓN EN UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN REGIONAL POR UNA SOLA VEZ, TERMINO DENTRO DEL CUAL, SE PODRÁN Oponer LAS PERSONAS QUE ACREDITEN UN

INTERÉS, MEDIANTE ESCRITO ACOMPAÑADO DE LAS PRUEBAS EN QUE SE FUNDE.

EL PRESENTE AVISO SE FIJA HOY CINCO (05) DE JUNIO DE 2025 A LAS 08:00 HORAS, POR EL TÉRMINO DE VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO Y SE DESFIJA EL DÍA VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2025 A LAS 18:00 HORAS.



Capitán de Navío **JAVIER ENRIQUE GÓMEZ TORRES**
Capitán de Puerto de Cartagena